

Comune di Cellarengo (Asti)

**L.R. n. 1/2007 - Variante strutturale 2008 al P.R.G.C. - Approvazione del progetto definitivo.
Deliberazione Consiglio Comunale n. 17 del 03.08.2011.**

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO atto che con deliberazione della Giunta Regionale n° 33-14963 del 07/03/2005 è stata approvata la variante strutturale, non a carattere generale, del P.R.G.C. di questo Comune;

CONSTATATO che ai sensi degli artt. 7 e 8 della L.R. n° 56/1976 e s.m.i. sono state approvate le sottoelencate varianti al vigente P.R.G.C.:

a) deliberazione del C.C. n° 10 del 01/04/2006 integrata con deliberazione del C.C. n° 14 del 3/08/2006;

b) deliberazione del C.C. n° 15 del 03/08/2006;

c) deliberazione del C.C. n° 31 del 13/12/2007;

VISTO che con deliberazione del C.C. n° 1 del 25/03/2009 ai sensi dell'art. 19 D.P.R. n° 327/2001 veniva dichiarata l'efficacia della variante al vigente P.R.G.C. per la realizzazione di un tratto fognario in località Bricco Cielo;

EVIDENZIATO che a seguito di più sollecitazioni da parte dei cittadini si è reso necessario iniziare le procedure per redigere una variante strutturale non a carattere generale ai sensi dell'art. 17 c. 4 della L.R. n° 56/1976 e s.m.i. e L.R. n° 1/2007 e regolamento d'attuazione approvato con D.P.G.R. n° 2/R del 05/03/2007;

DATO atto che con deliberazione della Giunta Comunale n° 26 del 23/11/2007 è stato affidato all'Avv. Guglielmo Lo Presti di redigere gli atti di pianificazione di cui al D. lgs. n° 114/98 e L.R. n° 28/1999 (Piano Commerciale) e di collaborazione con il Professionista incaricato per la redazione della variante strutturale al P.R.G.C.;

VISTO che con deliberazione della Giunta Comunale n° 28 del 23/11/2007, esecutiva ai sensi di legge, veniva affidato l'incarico di redigere una variante strutturale al vigente P.R.G.C. all' Arch. Gustavo Tabusso con studio in Torino che ha già collaborato con successo con questo Comune;

VISTO che con deliberazione della Giunta Comunale n° 11 dell' 11/03/2008, esecutiva ai sensi di legge, integrata con deliberazione della Giunta Comunale n° 31 del 16/07/2008, esecutiva ai sensi di legge, e delibera della Giunta Comunale n° 39 del 27/09/2008, esecutiva ai sensi di legge, veniva affidato l'incarico di redigere lo studio geologico per la redazione della variante al P.R.G.C. la geologo Dott. Vittorio Barella;

VISTO che con deliberazione della Giunta Comunale n° 42 del 22/10/2008, esecutiva ai sensi di legge, veniva istituito l'ufficio di valutazione ambientale composto dal Sindaco;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 2 del 19/02/2008, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto: "Adeguamento degli strumenti urbanistici di pianificazione locale alle prescrizioni del D. lgs. n° 114/1998, della L.R. n° 28/1999 e della D.C.R. n° 347-42514/2003 e n° 59-10831 del 24/03/2006 in materia di programmazione commerciale;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 13 del 26/05/2008 con la quale veniva approvata in via definitiva detta programmazione commerciale;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 8 del 20/04/2009 con la quale, secondo le indicazioni della Regione Piemonte, veniva integrata la su cennata deliberazione n° 13/2008;

RICHIAMATA la propria deliberazione n° 1 del 19/02/2008, integrata con deliberazione n° 14 del 26/05/2008, con cui veniva approvato il documento programmatico per la redazione della variante al vigente P.R.G.C. avente carattere generale e non sostanziale;

VISTO che ai sensi della L.R. n° 1/2007 e Regolamento d'attuazione approvato con D.P.G.R. 05/03/2007 n° 2/R è stata regolarmente convocata la conferenza di pianificazione sul documento programmatico che si è svolta regolarmente nelle giornate del 26/06/2008 e 21/07/2008. Altresì è stata convocata in data 27/03/2009, che si è svolta regolarmente, una conferenza dei servizi per concludere l'iter procedurale di verifica di assoggettabilità a V.A.S.;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n° 10 del 13/03/2009, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si affidava l'incarico di redigere il documento di assoggettabilità o meno a V.A.S. all'Arch. Fabrizio Bava di Mareto;

VISTA la propria deliberazione n. 10 del 22 Aprile 2009 con cui dichiarare che la variante in oggetto non è sottoposta a procedimento di V.A.S. ai sensi del D. Lgs. n° 152/2006, così come modificato dal D. Lgs. n° 4/2008;

VISTA che con la suaccennata deliberazione n. 10 del 22 Aprile 2009 veniva adottato il progetto preliminare di variante strutturale ma non a carattere generale al vigente P.R.G.C.;

VISTO che successivamente a tale approvazione si è proceduto alle pubblicazioni di rito di cui agli artt. 1 e 17 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i.;

VISTA la propria deliberazione n. 24 del 29 Settembre 2009 con cui si sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni alla variante al PRGC presentate nel periodo di pubblicazione;

VISTA la propria deliberazione n. 2 del 19 Gennaio 2011 con cui veniva approvata una specificazione alla deliberazione consiliare n. 10 del 22 Aprile 2009;

VISTO che in data 18/03/2010 e in data 23/02/2011, proseguita in data 01/04/2011, si sono tenute le conferenze di pianificazione sul progetto preliminare per l'esame della variante strutturale al P.R.G.C. non avente carattere generale o di nuovo impianto ai sensi dell'art. 31bis-ter della L.R. 56/77 e s.m.i. del Comune di Cellarengo ai sensi della L.R. 1/2007 e relativo R.R. 2R/2007;

VISTO che a seguito dell'esito di tali conferenze il professionista incaricato Arch. Gustavo Tabusso con studio in Torino, in collaborazione con il Responsabile dell'U.T.C., ha redatto gli atti del progetto definitivo di variante strutturale al P.R.G.C., secondo quanto approvato dalla conferenza di pianificazione;

Ritenuto il tutto meritevole di approvazione;

Visto il D. Lgs. n° 267/2000 e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento del Consiglio Comunale;

VISTA la L.R. n° 56/1977 e s.m.i., ed in particolare la L.R. n° 1/2007 ed il Regolamento di attuazione, approvato con D.P.G.R. n° 2/R del 05/03/2007;

VISTO il parere favorevole tecnico espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 49 del D.Lgv. n° 267/2000;

All'unanimità di voti espressi per alzata di mano su n. 6 Consiglieri presenti e votanti

delibera

1. Di approvare la premessa come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di dare atto che è stato stralciato dalla presente variante al P.R.G.C. , come emerso dalla conferenza di pianificazione, l'adeguamento dello strumento urbanistico di pianificazione locale alle prescrizioni del D. lgs. n° 114/1998, della L.R. n° 28/1999 e della D.C.R. n° 347-42514/2003 e n° 59-10831 del 24/03/2006 in materia di programmazione commerciale
3. Di approvare gli atti relativi al progetto definitivo di variante strutturale al PRGC, a norma dei disposti della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e successive modifiche ed integrazioni e L.R. n. 1/2007 costituito dai seguenti atti tecnici:
 - Relazione illustrativa;
 - Norme tecniche di attuazione;
 - Tavola 6P Territorio Comunale Sud progetto
 - Tavola 7 P- Territorio Comunale Nord progetto;

- Tavola 9P Concentrico progetto;
 - Carta di sintesi della pericolosità geologica e dell'idoneità alla utilizzazione urbanistica (Tav. D - Scala 1:10000);
 - Carta di sintesi - elaborazione alla scala di piano (Tav. D1a - Scala 1:5000);
 - Carta di sintesi - elaborazione alla scala di piano (Tav. D1b - Scala 1:5000);
 - Relazione conclusiva delle indagini geologiche e geomorfologiche;
4. Di dare atto che il progetto definitivo ha accettato integralmente parere e osservazioni richieste dalla Regione Piemonte e dalla Provincia di Asti in occasione della 2^a Conferenza di Pianificazione;
 5. Di dare atto che il progetto definitivo contiene tutte le modifiche dettate dal parere dall'ARPA, Settore Prevenzione Territoriale del Rischio Geologico Area di Asti (ora Settore Prevenzione Territoriale del rischio Geologico Area di Alessandria, Asti, Biella e Vercelli);
 6. Di dare atto che il progetto preliminare di cui alla D.C.C. n. 1 del 19/02/2008 è stato sottoposto alla "Verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale" ai sensi dell'art. 12, c. 1 D. Lgs. n. 4/2008 e D.G.R. n. 12-8931/2008 e che l'Amministrazione Comunale, tramite proprio Organo Tecnico, sulla base dei pareri espressi al riguardo, ha deciso di escludere dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica la Variante Strutturale 2008.
 7. Di dare atto che con la presente Variante Strutturale 2008 vengono reiterati per ulteriori cinque anni i vincoli espropriativi, nonché della predisposizione di specifico capitolo di bilancio per la corresponsione dell'eventuale indennizzo previsto dall'Art. 39 comma 2 del D.P.R. n. 327 del 08.06.2001.
 8. Di dare atto che la presente Variante Strutturale 2008 è compatibile con il Piano di Classificazione Acustica Comunale approvato con D.C.C. n. 11 del 28/04/2004;
 9. Di disporre la pubblicazione della presente delibera di approvazione, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte dando atto che la Variante Strutturale entra in vigore con la pubblicazione dell'estratto della delibera sul BUR;
 10. Di disporre il deposito degli elaborati della Variante Strutturale in pubblica e continua visione nella sede comunale;
 11. Di dare atto che si procederà a trasmettere, ai sensi dell'Art. 20 del Regolamento n. 2/R del 05.03.2007, la presente delibera e copia degli atti tecnici del progetto definitivo della presente Variante Strutturale 2008 in copia cartacea e su supporto informatico alla Regione ed alla Provincia

(omissis)